



# François MICHAUD

## NOTAIRE

9, quai de la Loire - B.P. 12  
37270 MONTLOUIS-SUR-LOIRE  
Tél. 02.47.45.80.00  
Fax. 02.47.50.89.31  
e-mail : [scp.francois.michaud@notaires.fr](mailto:scp.francois.michaud@notaires.fr)  
C.D.C. n° 0000141199 B 50

Dossier suivi par  
M. Nicolas BERTRAND

VENTE SERAMECA / SAS ETABLISSEMENTS J MENUT  
978999/BN/NM

### ATTESTATION

**JE SOUSSIGNE Maître François MICHAUD Notaire Associé de la Société Civile Professionnelle titulaire d'un Office notarial ayant son siège à MONTLOUIS-SUR-LOIRE (Indre-et-Loire), 9, Quai de la Loire , certifie et atteste avoir reçu le 5 novembre 2010 la vente,**

**Avec la participation de :**

**Maître Jean-Charles GOUVERNAIRE Notaire à MILLAS (66170) 161 Avenue Jean Jaurès, assistant le VENDEUR.**

**Maître Delphine DUROS Notaire à ORLEANS (45000) "Le Primat" 2 avenue de Paris, assistant le PRETEUR.**

**Par :**

La Société dénommée **SERAMECA SOCIETE D'ETUDE ET DE REALISATION D'APPAREILS MECANIQUES**, société à responsabilité limitée au capital de 256000 EUR, dont le siège est à PERPIGNAN (66000), 817 Boulevard Marius Berliet Zone Industrielle Nord, identifiée au SIREN sous le numéro 338695075 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PERPIGNAN.

**Au profit de :**

La Société dénommée **ETABLISSEMENTS J MENUT**, Société par Actions Simplifiée à Directoire et Conseil de Surveillance au capital de 420.000 EUR, dont le siège est à SAINT-OUEN (41100), 21 rue Jacques Coeur, identifiée au SIREN sous le numéro 781620059 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de BLOIS.

### DESIGNATION

A SAINT-CYR-EN-VAL (LOIRET) 45590 383 Rue du Rond d'eau,  
Un bâtiment à usage industriel avec tous ses ponts roulants existants avec terrain  
attenant.

Figurant au cadastre savoir :

Section	N°	Lieudit	Surface
AT	44	383 rue du Rond d'eau	01 ha 01 a 63 ca
AT	46	Rue du Rond d'eau	00 ha 77 a 78 ca
AT	50	La Saussaye	00 ha 13 a 78 ca
AT	51	La Saussaye	00 ha 10 a 61 ca
AT	52	La Saussaye	00 ha 39 a 03 ca
AT	144	5516 Rue des Charmes	00 ha 05 a 00 ca

Total surface :

02 ha 47 a 83 ca

L'**ACQUEREUR** est propriétaire du **BIEN** vendu à compter du jour de la signature.

Il en a la jouissance à compter du même jour, par la prise de possession réelle, le **BIEN** vendu étant entièrement libre de location ou occupation.

### **PRIX**

La vente a été conclue moyennant le prix de UN MILLION TROIS CENT MILLE EUROS (1.300.000,00 EUR).

**Etant ici précisé que le prix de vente se ventile comme suit:**

SIX CENT MILLE EUROS (600.000,00 EUR) concernant le terrain,

SEPT CENT MILLE EUROS (700.000,00 EUR) concernant le bâtiment destiné à être démoli.

Ce prix a été payé comptant et quittancé audit acte.

**EN FOI DE QUOI la présente attestation est délivrée pour servir et valoir ce que de droit.**

**FAIT A MONTLOUIS-SUR-LOIRE (Indre-et-Loire) ,  
LE 05 novembre 2010.**

